

「2024년 인천블록체인기술혁신지원센터」 입주기업 모집 공고(상시모집)

인천광역시와 인천테크노파크에서는 인천 블록체인 기업의 기술교류와 블록체인 산업 생태계 조성의 혁신 거점 역할 수행을 위한 「인천블록체인기술혁신지원센터」에 입주할 기업을 다음과 같이 모집 하오니 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2024. 9. 13.

(재)인천테크노파크 원장

1 모집개요

□ (모집기간) 2024. 9. 13.(금) ~ ※상시모집(입주실 선정완료시 마감)

□ (위 치) 인천블록체인기술혁신지원센터 14층 및 16층(일부)

*주 소: 인천광역시 연수구 갯벌로12, 미추홀타워 14층, 16층(송도동 7-50)

□ (모집규모) 입주실 6개호실 및 공유오피스 잔여좌석

※ '24. 9. 12 기준 공유오피스(좌석) 모집 완료, 공유오피스 입주 선정 후 기존 입주기업의 입주 취소 등의 사유로 잔여좌석 발생시 우선 입주가능

○ 입주사무실

구분	전용면적(m ²)	계약면적(m ²)	최대 수용인원
1404호	89.45	213.16	10명
1405호	115.04	273.92	12명
1605호	96.84	210.19	10명
1608호	78.70	169.05	10명
1609A호	80.11	172.28	10명
1609B호	107.50	215.29	10명

※ 16층 입주사무실(1605~1609A,B호)의 경우 입주실 구축 진행에 따라 세부면적 및 임대료(관리비 포함)는 다소 변동될 수 있음

※ 기존 선정기업 호실선택에 따라 입주가능한 잔여호실은 변동될 수 있으므로, 입주신청서 작성 및 제출 이전에 담당자 사전문의 요망

※ 최대 수용인원은 면적을 고려한 인원수로 상주인력은 기업운영에 따라 자율적으로 결정 가능함

○ 신청호실 및 상주인원에 따라 입주사무실 및 좌석 배치 예정

○ 최종 평가결과에 따라 1순위 기업부터 입주신청서에 명시한 희망호실(좌석)을 우선배정하고, 잔여분에 대하여 2순위, 3순위 순으로 순차적 배정

- 공유오피스 입주기업 선정시 신청좌석수에 따라 입주 우선순위 부여 (1개사 최대 좌석수인 4좌석 입주신청시 선정평가시 우대적용)

□ 모집대상

○ 신청대상(공통)

- 인천시 또는 역외(사업자등록증 기준)에 소재한 블록체인 관련 기술, 서비스를 보유한 개인 또는 법인 사업자

※ 역외 기업의 경우 사업장 주소지 이전이 가능한 기업

○ 신청 제외대상

- 입주신청일 기준 정부/공공기관과의 협약·계약 위반 등으로 참여 제한 조치중인 기업 또는 대표자
- 벤처기업법 시행령 제 2조의 4(벤처기업에 포함되지 아니하는 업종)에 포함되는 자
- 입주신청일 기준 인천테크노파크 지원 사업 관련 임대료 등 채무가 있는 기업 또는 대표자
- ※ 해당 채무액이 있는 경우 입주신청 이전에 정산을 완료한 기업 또는 대표자 신청 가능
- 입주신청일 기준 휴·폐업중인 기업
- 금융신용도 불량자, 기타 관련법규나 사회통념상 문제가 있는 기업 또는 대표자
- 기타 입주 대상에 부적합하다고 인정되는 경우

- 위의 해당조건에 대한 증명은 입주신청 제출서류에 의하며, 입주 선정 후에 라도 조건 미충족, 허위기재 등으로 인한 제외대상으로 확인되는 경우 입주 선정 취소 및 퇴거 조치를 할 수 있으며, 이로 인한 책임은 신청기업 또는 대표자에게 있음

2 지원내용

□ (입주기간)

구분	입주기간	최대 입주기간
입주사무실	입주개시일로부터 24개월	3년 (심의 후 최대 12개월 연장 가능)
공유오피스	입주개시일로부터 당해연도 12월 31일까지 (3분기 이후 입주하는 경우 차년도 12월 31일 까지)	최대 입주기간 제한 없음 (심의 후 12개월 단위로 연장 가능)

※ 사업운영에 따른 센터의 이전 또는 운영 종료시 입주계약은 자동 종료되며, 그에 따라 발생할 수 있는 제반비용(이사비 등)은 기업이 부담해야 함

□ (입주자격)

구분	내용
입주사무실 및 공유오피스	<ul style="list-style-type: none"> - 인천시 또는 역외(사업자등록증 기준)에 소재한 블록체인 관련 기술/서비스를 보유한 기업 또는 법인 사업자 <ul style="list-style-type: none"> ※ 역외 기업의 경우 본사 또는 지사 이전 확인서 필수 제출 ※ 입주 선정기업의 경우 입주계약 체결 후 1개월 이내에 입주공간이 위치한 센터로 주소지를 이전해야함 - 기타 입주 제외대상 조건에 포함되지 않아야 함

□ (입주공간 및 기타지원) 입주사무실 및 공유오피스

구분	입주사무실	공유오피스
사무공간/ 입주환경	독립형 입주공간(입주사무실) 제공	사무용 가구(책상 및 의자, 개별 사물함), 공용OA장비, 인터넷 등 입주환경 제공
공유·편의시설	- 테스트랩(1~2인실 및 다인실), 네트워킹 라운지, 다목적실, 미팅룸, 회의실, 카페테리아 등 공용시설 제공	
기타 지원	<ul style="list-style-type: none"> - 블록체인 기술개발 상용화를 위한 테스트랩(1인 및 다인실) 제공 - 블록체인 전문인력 양성 및 사업화 프로그램 등 맞춤형 지원사업 참여 안내 - 입주기업 간담회 개최(건의사항 및 지원사업 관련 공유) 	

※ 인천 블록체인 기술혁신지원센터 구축 및 운영상황에 따라 세부일정 및 지원내용은 다소 변경될 수 있음

□ (임대사용료 지원)

구분	주요 내용
입주사무실	<ul style="list-style-type: none"> - 월 임대료 지원(1년차 전액지원, 2년차 이상 50% 지원) ※ 임대보증금 기업부담 - 월 관리비 지원(50% 지원, 입주연차 구분없음) ※ 월 관리비는 입주건물(미추홀타워) 관리비 기준단가를 적용하며, 호실별 계약면적에 따라 산정된 월 관리비의 50% 청구
공유오피스	<ul style="list-style-type: none"> - 임대보증금 및 월 임대료 무상지원 - 관리비 기업부담 ※ 관리비는 좌석별 3만원/월(부가세 별도)을 적용하며, 입주개시일 이전에 6개월분에 대하여 사전 납부해야함

※ 입주공간별 계약조건(임대료 및 관리비) 세부내용은 별도첨부 확인

※ 인천 블록체인 기술혁신지원센터 운영상황에 따라 일정 및 세부 지원내용은 변경될 수 있음

※ 입주 후 퇴거시 입주 이전의 상태로의 원상복구가 원칙이며, 센터의 이전 또는 운영 종료시 발생되는 제반비용(이사비용 등)은 기업이 부담해야 함

3

신청 및 선정평가

(신청기간) 2024. 9. 13.(금) ~ ※상시모집(입주실 선정완료시 마감)

(신청방법) 이메일 접수(방문, 우편, 팩스접수 등 불가)

※ 마감기한 이후 접수는 불가하며, 접수 후 담당자에게 접수여부 확인 요망

신청서류

구분	주요 내용			
공통	- 입주신청서 및 활용계획서 각 1부 - 개인정보 수집 및 이용동의서(대표자) 1부 - 대표자 인감증명서(법인: 법인인감증명원) 1부		필수	
	개인사업자	사업자 등록증 1부		
	법인사업자	사업자 등록증 및 법인등기부등본 각 1부		
	증빙서류	블록체인 기술 및 서비스 보유 증빙자료 1부		
		국세 및 지방세 완납 증명서, 4대보험 완납증명서		
		최근 3개년 재무제표 및 고용확인 증빙서류(2개월 이내)		
	평가자료	선정평가 발표자료(별도양식 및 분량제한 없음)		
확약서	인천지역 이전 확약서 1부 ※ 해당기업 필수			
SW사업자등록증	SW사업자등록증 1부		해당기업 제출	
지식재산권	국내·외 특허권, 실용신안권, 디자인권, 상표권 등 각 1부			
등록증	인증서 1부			
수상경력	수상경력 증빙서류 각 1부			

※ 고용확인 증빙서류는 4대보험 가입자명부를 말하며, 공고일 이후 발급서류에 한함

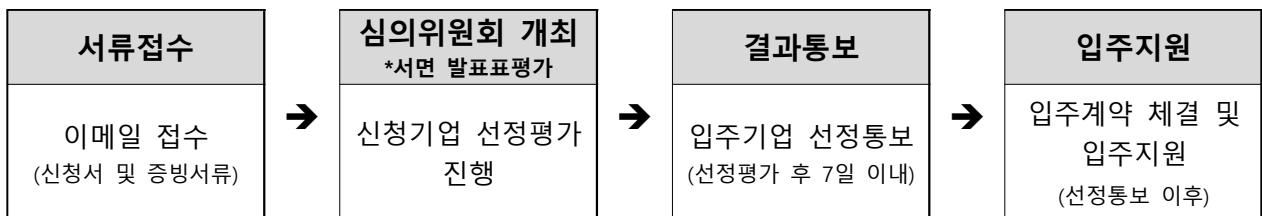
※ 선정평가를 위한 발표자료 제출은 입주사무실 신청기업에 한함

※ 입주선정 후 확약서에 포함된 이전내용을 철회할 시 향후 기관에서 추진하는 사업지원에 제한될 수 있음

※ 서류제출시 모든 서류는 PDF파일로 변환하여 1개의 ZIP 파일로 압축 후 제출

※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 사실과 다르게 기재된 경우 무효처리됨

선정절차



※ 입주관리 운영지침 제 15조에 의해 입주기업 선정을 위한 심의위원회를 구성하여 평가를 진행함

※ 입주사무실 신청기업의 경우 제출서류를 검토 후 발표평가(발표 및 질의응답 각 10분 내외)를 진행하며, 공유오피스 신청기업은 제출서류를 통한 서면평가 진행

※ 선정절차 및 세부일정은 내부 운영상황에 따라 다소 변경될 수 있음

- 선정방법: 기술·경영/사업화 분야, 재무안정성, 고용(일자리 창출)관련 분야 및 기타 실적 등을 중심으로한 사업계획서 발표평가 실시
- 선정기준(공통): 외부전문가 평가위원 최저 점수를 제외한 종합점수(평균) 70점 이상 기업 입주선정(고득점순 상위 기업에 입주공간 우선순위 배정)
- 입주계약체결: 입주공간 결정 후 입주계약 체결(입주계약서 작성)
- 평가항목

구분	평가 항목	배점(점)
기업 현황 및 수행능력	- 대표자 및 기업 역량 - 조직구성원 보유 역량 및 전문성	20
사업화 계획 및 기술성	- 블록체인 기술 활용의 적정성 및 실현 가능성 - 블록체인 기반 제품 및 서비스 사업화 가능성 - 기업 홍보 및 마케팅 계획의 적정성 - 기타 사업계획의 타당성	40
추진실적 및 성과	- 블록체인 기술 보유 현황 및 경쟁력 - 주력사업 목표대비 추진실적 및 성과	30
입주공간 활용계획	- 입주공간 활용계획의 적절성	10
합계		100

4 기타사항

- 입주관련 유의사항
 - 입주선정기업은 입주승인 통보를 받은 날부터 **15일 이내**에 입주계약을 체결하고, **30일 이내**에 입주하여야 함. 단, 부득이하게 기한내 입주가 불가능한 경우 **1개월 범위 내에서** 1회에 한하여 입주연기를 신청할 수 있음
 - 입주선정 기업은 입주계약 체결 후 **1개월 이내**에 사업장 주소지를 이전해야 하며, 상주인원에 대하여 4대 보험 사업장 가입자 명부를 제출해야 함
 - 해당 입주공간에 대한 지원은 인천블록체인기술혁신지원센터 활성화 목적의 공공사업으로 입주공간을 장기간 사용하지 않거나 공공의 이익을 저해하는 일이 발생할 경우, 심의위원회 심의를 통해 연장을 불허하거나 퇴거조치를 할수 있음

- 제출된 서류의 기재내용은 특별한 사유가 없는 한 수정, 삭제 및 대체할 수 없으며, 실적 등에 대한 사실 증명을 위하여 추가자료 제출 요구시 응해야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음(신청기업이 선정평가 종료 후 평가결과를 요청할 경우 요청기업의 점수만을 공개함)
- 입주선정 이후 평가 과정에서 확인되지 않은 허위 사실이 발견되거나 신청 조건에 해당하지 않는 경우 선정 취소 및 강제 퇴거 등의 조치를 취할 수 있음
- 신청기업은 지원자격 및 내용을 충분히 검토한 후 신청하여야 하며, 공고문 미숙지로 인해 발생하는 불이익과 그에 따른 책임은 해당기업 또는 대표자에 있음
- 입주공간을 사전에 확인하고자 하는 경우 입주관리 담당자에게 사전 연락 후 방문일정을 잡아야 함(공고기간 내에 한해 방문 가능)
- 입주기업은 입주 후 별도 고지되는 입주공간 이용 가이드 라인을 준수해야 하며, 운영지침에서 정하지 않고 있는 기타 관리사항은 센터가 입주한 미추홀타워 시설물 관리 규정에 따름
- 기타 의무사항 미준수시 선정 후 지원과정 중이라도 지원을 중단할 수 있음

□ 관련 문의

- 담당자: 인천테크노파크 블록체인센터 김영찬 대리
- 연락처: 032-260-0912, kimyc38@itp.or.kr

별첨1 입주공간별 계약조건(임대료 및 관리비) 1부.

2 인천 블록체인 기술혁신지원센터 공간구성 1부. 끝.

별첨1**입주공간별 계약조건(임대료 및 관리비)**

□ 입주사무실

구분	임대보증금(원)	월 임대료(원)	월 관리비(원) *추가관리비 별도
1402호 (전용면적: 89.52㎡, 계약면적: 213.16㎡)	4,704,000	1,568,000	1,127,000
1403호 (전용면적: 89.52㎡, 계약면적: 213.16㎡)	4,704,000	1,568,000	1,127,000
1404호 (전용면적: 89.45㎡, 계약면적: 213.06㎡)	4,704,000	1,568,000	1,127,000
1405호 (전용면적: 115.04㎡, 계약면적: 273.92㎡)	6,045,000	2,015,000	1,449,000
1605호 (전용면적: 96.84㎡, 계약면적: 210.19㎡)	4,740,000	1,546,000	1,111,000
1606호 (전용면적: 74.02㎡, 계약면적: 159.30㎡)	3,567,000	1,171,000	842,000
1607호 (전용면적: 76.73㎡, 계약면적: 164.55㎡)	3,672,000	1,210,000	870,000
1608호 (전용면적: 78.70㎡, 계약면적: 169.05㎡)	3,777,000	1,243,000	894,000
1609A호 (전용면적: 80.11㎡, 계약면적: 172.28㎡)	3,855,000	1,267,000	911,000
1609B호 (전용면적: 107.5㎡, 계약면적: 215.29㎡)	4,299,000	1,583,000	1,138,000

※ 부가세 포함 금액(임대보증금의 경우 퇴거시 반환하는 금액으로, 별도 부가세 적용하지 않음)

※ 임대보증금은 월 임대료의 3개월분 금액을 적용하며, 3개월 이상 임대료(또는 관리비) 체납시 임대보증금으로 우선변제 할수 있음

※ 입주건물의 「산업기술단지 적정임대관리비 산정용역에 따른 2024년 건물별 임대관리비 개정 단가 시행」에 따라 월 임대료 및 관리비는 인상률(각 2.4%, 2.7% 인상)이 적용된 개정단가(임대료: 24,320원/3.3㎡, 관리비: 17,488원/3.3㎡, '24. 6. 1.기준 시행, 백원이하 절사)을 적용하여 산정됨

※ 16층 입주실(1606~1611호)의 공간구축 진행에 따라 세부 면적 및 임대관리비는 변경 적용될수 있음

※ 업무시간(평일기준 09시~18시)외 EHP 개별냉방 가동시 추가관리비(실비) 별도 적용함

□ 공유오피스

구분	임대보증금(원)	월 임대료(원)	월 관리비(원)
1401호 (전용면적: 171.80㎡, 계약면적: 409.12㎡)	해당없음	전액지원	30,000


※ 월 관리비는 좌석별 30,000원/월(부가세 별도적용)이 부과되며, 입주개시일 이전에 6개월분에 대해 선납해야 함

※ 공유오피스는 미추홀타워 1401호에 조성된 오픈형 사무공간으로, 별도의 호실구분 없이 파티션으로 구분되어 좌석별 사무용 책상 및 의자와 개별 사물함, 공용 인터넷 환경을 제공함

별첨2

인천블록체인기술혁신지원센터(14,16층 일부) 공간구성

구분	주요내용
개요	○ 위치(미추홀타워 14층 및 16층 일부), 전용면적(14층: 1,120.14m ² , 16층: 528.93m ²)
용도	○ 지역 내 기업이 블록체인 기술을 활용해서 서비스 개발, 테스트, 운영이 가능한 서버 인프라 및 블록체인 기술 기업의 집적화 추진

	독립형 입주공간 기업 입주실 (10개실)	블록체인 다목적실 블록체인 관련 교육, 세미나, 포럼 등 다목적 공간
	블록체인 공유오피스 1인기업, 예비창업자 등을 위한 공유오피스	중회의실 기업 회의실
	기업 미팅룸 기업미팅, 탕비공간	사무공간 블록체인 기술혁신지원센터 사무공간
	네트워킹 라운지 블록체인 실증 체험공간 기업 네트워킹을 위한 공간	개발실 (테스트랩) 테스트랩 (블록체인 플랫폼 개발공간)

입주실	전용면적
1402호	89.52m ²
1403호	89.52m ²
1404호	89.45m ²
1405호	115.04m ²
공유 오피스	171.80m ²



【미추홀타워 14층 입주공간(독립형 입주사무실 및 공유오피스) 배치도】

입주실	전용면적
1605호	96.84㎡
1606호	74.02㎡
1607호	76.73㎡
1608호	78.70㎡
1609A호	80.11㎡
1609B호	107.5㎡



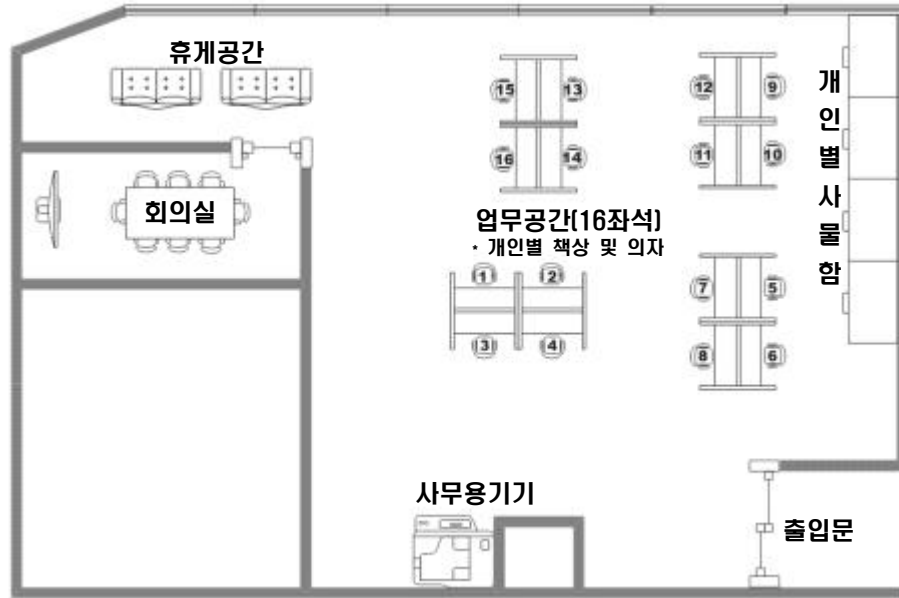
【미추홀타워 16층(일부) 입주공간(독립형 입주사무실) 배치도】



입주사무실 14층



입주사무실 16층



【미추홀타워 14층 입주공간(공유오피스) 좌석배치도 및 구성】



공유오피스 내부

끝.